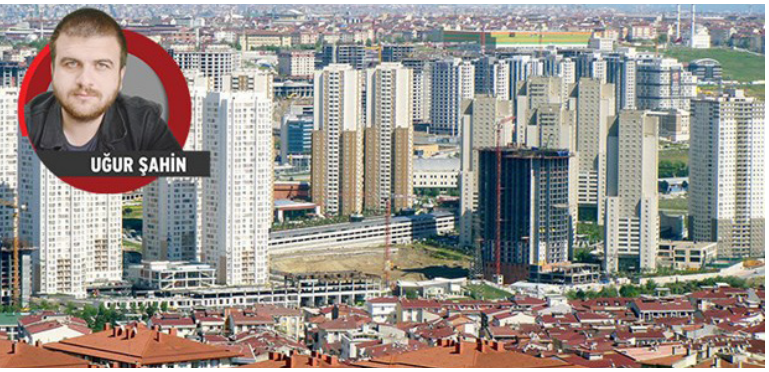
Kadıköy Belediyesi
AKADEMİ

KENT BÜLTENİ

5 - 18 Şubat 2018

Piyasada Yaprak Kımıldamıyor!

Ekonominin dinamosu' olarak görülen konut sektöründe tablo vahim boyutta. Satışlar hızla düşüyor. Fiyatlarda yükseliş enflasyonun altında kaldı. Sektör temsilcileri işlerin durma noktasına geldiğini söylüyor



AKP'nin katma değeri yüksek ve istihdam yaratan sektörler yerine büyümede ana taşıyıcı unsur haline getirdiği inşaat sektöründeki kriz sürüyor. Arz-talep dengesizliği nedeniyle konut stoku şişti. İnşaat maliyetlerindeki artışa karşılık, konut fiyatlarındaki düşüş, sektördeki darboğazı gözler önüne serdi. Sıcak paranın bol, faizin düşük olduğu dönemde yatırımcıların yoğun ilgisi konut fiyatlarında sert yükselişleri beraberinde getirmişti. 2017 yılında ise konut fiyatları enflasyonun dahi altında kaldı. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan kasım ayına ait istatistiklere göre, Türkiye'de konut fiyatları yıllık olarak yüzde 10,07 arttı. Böylece konutta yatırımcı reel olarak yüzde 2,58 zarar etmiş oldu.

Yatırımcılar büyük zarar etti

Türkiye'nin üç büyük iline bakıldığında ise İstanbul ve Ankara'da tablonun çok daha 'vahim' olduğu görülüyor. İstanbul'da konut fiyatları Kasım 2017 itibariyle yıllık olarak sadece yüzde 5,87 artış göstererek yatırımcısına reel anlamda yüzde 6'ya varan kayıp yaşattı. Ankara'da da konut fiyat artışları yıllık yüzde 7,16'da kalarak yatırımcısına yüzde 5 kaybettirdi. Buna karşın İzmir'de konut fiyatları bir yılda yüzde 19,51 arttı. Yatırımcı İzmir'de reel olarak yüzde 7 kazanç sağladı.

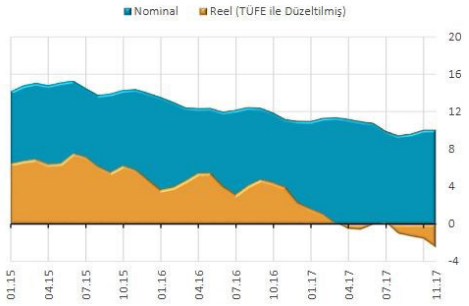
Konutta bir yandan fiyatlar hızla düşerken, diğer yandan da hızla yükselen faizler krediyle ev sahibi olma hayallerini de sona erdiriyor.

Konut faizlerinin yıllık yüzde 14'ü aşarak son 2 yılın zirvesine çıkması, konutta kredili satışlara sert darbe vurdu. Türkiye İstatistik Kurumu verilerine göre, Türkiye genelinde Aralık 2017 itibariyle ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 30,7 oranında azaldı. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı yüzde 25,6'ya düştü. İlk defa satılan ve ikinci el konutlarda da Aralık 2017 itibariyle ciddi düşüşler gözlendi. Türkiye genelinde 'ilk defa satılan konut' sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 7,1 azaldı. İkinci el konut satışlarında da azalış yüzde 6,5'e ulaştı.

Sokaklar resmi verileri doğruluyor

Devletin resmi istatistiklerinde yer alan veriler sokakta da kendisini net bir biçimde göstermiş durumda. Firmalar ardı ardına indirim kampanyası yapsa da gayrimenkul sektörü temsilcileri durumdan hiç memnun değil. BirGün olarak nabzını tuttuğumuz Beşiktaş ve Şişli bölgesinde konut alım-satımlarının ciddi oranlarda düştüğünü ifade eden sektör temsilcileri, ülke ekonomisinin durumunun sektöre de yansıdığını, gayrimenkulde yaprak kıpırdamadığını ifade ediyor.

Grafik 2: Hedonik Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)



Satışlar beklenenin altında

Mecidiyeköy'de faaliyet gösteren bir gayrimenkul temsilcisi ise, ev fiyatlarının düşmesine rağmen satışların beklenin altında olduğunu ifade etti. Bunu bir örnekle açıklayan satış temsilcisi, "Mecideköy'de 1 milyon 200 bin TL civarında bir konut vardı. Satışı yapılamadığı için 950 bin TL'ye düştü. Fiyatlardaki bu düşüş devam edecek gibi gözüküyor" şeklinde konuştu ve "Trump Towers'ta bile 10-12 boş daire var" diyerek faizlerin yüksek oluşunun kendilerini olumsuz etkilediğini ifade etti.

Birgün

'Ziraat Bankası 1.5 Milyarı Betona Gömdü'

İflas eden Ora AVM'ye 285 milyon euro kredi kullandıran Ziraat Bankası'nı eleştiren CHP Milletvekili Aykut Erdoğdu "çiftçiyi desteklemekle görevli Ziraat Bankası, yaklaşık 1.5 milyar lirayı betona gömerek batırdı" dedi.

İstanbul Ticaret Mahkemesi tarafından geçen günlerde iflas kararı verilen Ora Alışveriş Merkezi (AVM) hakkında tartışmalar devam ediyor. AVM'den en büyük alacaklının Ziraat Bankası olduğunu söyleyen CHP'nin Ekonomiden Sorumlu Genel Başkan Yardımcısı Aykut Erdoğdu, projenin uygun olmadığı halde banka tarafından kredi verildiğini belirtti.

Erdoğdu, açıldıktan bir yıl sonra mali sıkıntıya girerek iflas kararı alınan İstanbul'daki Ora AVM için, "Banka buraya 285 milyon Euro kredi verdi. Yani, çiftçiyi desteklemekle görevli Ziraat Bankası, yaklaşık 1.5 milyar lirayı betona gömerek batırdı" eleştirisinde bulundu.

AVM'ye Garanti Bankası'nın verdiği 160 milyon euro kredinin de Ziraat Bankası'na transfer edildiğini hatırlatan Erdoğdu "Batacağı belli olan bu kredi, Ziraat Bankası'nın sırtına yüklendi" dedi ve ekledi: "Kredinin Ziraat Bankası'nın sırtına yüklendiği yetmediği gibi, bir de bu krediyi 285 milyon euroya çıkardılar. Krediyi vermeden önce 'projenin uygun olmadığı' yolunda istihbarat raporu hazırlandı. Ama 4 ay sonra 2'nci raporda varsayımlar değiştirilerek, 'proje uygulanabilir' deniliyor.

Biz o dönem bu konuyu hem TBMM hem de kamuoyunda gündeme getirdik. Ama bizim uyarılarımızı, 'CHP her şeye karşı' diye dinlemediler ve üstünü örttüler. Şimdi geldiğimiz nokta, bankanın 285 milyon Euro'luk, yani yaklaşık 1.5 milyar liralık kredisi batmış durumda. Bu Cumhuriyet tarihinin en yüksek batık kredisidir. Ziraat Bankası'nın asli görevi de inşaat sektörünü değil, çiftçiyi ve tarımı desteklemektir. Tarımsal destek alan yaklaşık 2 milyon 300 bin aile var. Banka yaklaşık 1.5 milyar TL tutan bu krediyi çiftçilere dağıtsaydı, her bir çiftçiye 650 TL destekleme primi ödeyebilir ya da 7 bin 500 çiftçi ailesinin her birine tanesi 650 TL'den 300'er koyun dağıtabilirdi."

Gazete Duvar

Akvaryum İçin Kötü Haber! Soruşturma Başlatıldı

İBB mülkiyetindeki araziye 30 yıllığına yıllık 4 milyon 500 bin lira kira bedeli karşılığında yapişlet-devret modeli ile inşa ettirdiği Akvaryum, AVM ve otelden oluşan 'Aqua Florya' için İçişleri Bakanlığı soruşturma başlattı.

Bakırköy Belediyesi imar planlarına itiraz etmiş ve yürütmeyi durdurma kararı alınmasına rağmen tesisler işletmeye açılmıştı. İBB mülkiyetindeki Atatürk Deniz Köşkü ile İBB Sosyal Tesisler arasında kalan 273 bin 89 metre kare büyüklüğündeki alan 2011 yılında yılık 4 milyon 500 bin lira bedelle kiraya verilmişti. 2006 onaylı 1/1000 uygulama imar planında bu parseller 'Günübirlik Turizm ve Rekreatif alanı' ile 'Kamu Eğitim, Dinlenme ve Turistik Tesisler Alanı' fonksiyonundaydı. Zaten 29 parselin bir kısmında da Florya Özürlüler Kampı yer alıyordu. 13.04.2013 tarihinde önce 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değiştirildi. Yükseklik 6.50'den 10.50'ye çıkarıldı. Yani bir kat artırıldı. Fonksiyonuna da günübirlik turizm ifadesi çıkarılarak 'Turistik Tesisler' alanı eklendi. Kamu Eğitim ve Dinlenme ve Turistik tesisler alanı fonksiyonu ise devre dışı bırakıldı. 15.01.2016 tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı da bu plan değişikliğine göre yapıldı. Fakat bu tarihte Akvaryum başta olmak üzere hem Aqua AVM hem de Florya Crowne Plaza inşaatları bitmiş işletmeye bile açılmıştı. İnşaatlardan sonra plan değişikliği yapılarak tesisler yasal zemine oturtulmaya çalışıldı.

Bakan "olur" verdi

Hürriyet 16 Haziran 2017 tarihinde Florya Akvaryum konseptinde yer alan yapılar için yürütmeyi durdurma kararı verdiğini duyurmuş, Sayıştay raporuna göre tesislerin kaçak olduğunu ortaya koymuştu. İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü, İçişleri Bakan Süleyman Soylu'nun "Olur" vermesi ile İBB hakkında soruşturma açtı. Hürriyet

İstanbul'İhanet Sürüyor: Bakanlıktan 45 Metrelik Bina İzni

Şişli'de Gayrettepe Metro İstasyonu'nun hemen yanında bulunan 2 bin 400 metrekarelik alanın imar planı için bakanlık devreye girdi. Yapılan imar değişikliği ile 3 kattan fazlasının yasak olduğu alana 45 metrelik bina yapılmasına izin verildi. Değişiklik, Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın dikey yapılaşma sorununa dikkat çeken "Biz bu şehrin kıymetini bilmedik, biz bu şehre ihanet ettik, hâlâ da ihanet ediyoruz, ben de bundan sorumluyum" sözlerini akıllara getirdi.

Rant için bakanlık devreye girdi

Şişli Gayrettepe metro durağının batısında bulunan alandaki 3 katlı binanın yıkılması sonrası otopark olarak kullanılan alanın, imar izni Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından değiştirildi. 2 bin 400 metrekarelik alanın imar planındaki değişiklikle, 3 kata izin verilen alana 15 katlı bina yapılmasının önü açıldı.

1 Şubat 2018'de askıya çıkarılan yeni plana göre Şişli Mecidiyeköy, 2000 Ada, 5 parselde bulunan alanda yapılan plan değişikliği ile izin verilen bina yüksekliği 9.50 metreden 45 metreye çıkarıldı. Yani önceki planda 3 katlı bina yapımına izin verilirken yeni imar planı ile birlikte 15 katlı bina yapmanın önü açılmış oldu.

İnşaat Mühendisi ve önceki dönem İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi İbrahim Doğan, plan değişikliğine tepki göstererek, "Bu ülkenin Bakanı aslı görevini bırakmış, bir ilçede yandaşın parseline rant sağlamakla uğraşıyor. Bu plan yasalara ve imar ilkelerine aykırıdır" dedi.

Evrensel

Mega Projeler, Susuz Bırakacak

Susuzluk tehlikesinde olan kentler arasındaki İstanbul'da su toplama havzaları yapıya açılıyor. Çevre Mühendisi Beyaz: İstanbul suya muhtaç halde, bu projelerden vazgeçin

Uzmanlar yaz aylarında yaşanacak susuzluğa şimdiden dikkat çekiyor. BM'nin susuzluktan etkilenecek on büyük kent arasına aldığı İstanbul'da 9 aylık suyun kaldığına dair yapılan açıklamalar gözleri su toplama havzalarına yapılan projelere dikti. "Bu projeler İstanbul Avrupa yakası su havzalarını tümünün ortadan kalmasına neden olacaktır" diyen Çevre Mühendisi Selahattin Beyaz, bu aşamadan sonra alınabilecek en uygun önlemin kanal İstanbul, 3. Havalimanı gibi projelerden vazgeçmek olduğunu söyledi. Özelikle su havzalarını yok edecek olan Kanal İstanbul projesi üzerinde duran Beyaz, İstanbul'un mega projelerle adım adım susuzluğa gittiğin şöyle anlattı; Kanal İstanbul; Sazlıdere barajı dışında, geniş bir alanda olumsuz etki yapacak. Sazlıdere barajı kentin %12 su ihtiyacını karşılayan bir baraj olup, su toplama havzası ile birlikte tamamı ortadan kalkacak. Bunun dışında rezerv alanı olarak ayrılan Sazlıdere, Küçükçekmece ve çevresindeki 30.000 hektarlık alan yapılaşmaya açılarak su toplama havzası özelliğini kaybedecektir. 3. havalimanı bölgesinde 9.000 hektarlık alanın su toplama özelliği, havalimanı yapımıyla zaten kaybolmuştur.

Avrupa yakası su havzaları yok olacak

Beyaz, Kanal İstanbul'un Terkos barajının suyunu kirleteceğini de şöyle açıkladı, "Bölgede bulunan Terkos barajı ise kanal İstanbul'un yapılaşma baskısı altında kalacak olup yok olma tehlikesine maruz kalacak. Bunun dışında Kanal İstanbul'da alt akıntıların tuzlu olması nedeni ile Terkos gölüne sızmalar olacak ve Terkos barajı da kanal İstanbul yapımı ile tuzlanarak su kaynağı olmaktan çıkacaktır. Özetle, bu projeler İstanbul Avrupa yakası su havzalarını tümünün ortadan kalmasına neden olacaktır." Birgün

Kadıköy'deki Boğa Heykeli tescillendi

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nde Altıyol Meydanı'ndaki Boğa Heykeli'ne ilişkin Osmanağa Mahallesi'ndeki Boğa Heykeli ve Koruma Alanı'na ilişkin 1/500 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi gündeme geldi.

Tarihi Boğa Heykeli'nin planlara işlenmesine yönelik Meclis'e sunulan teklif, AK Partili ve CHP'li meclis üyeleri tarafından oy birliğiyle kabul edildi. "Boğa Heykeli ve Koruma Alanı" içerisinde ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu kararlarına göre uygulama yapılacak.

Sputnik

Kadıköy-Moda Nostaljik Tramvayı, İBB'ye devredildi

İstanbul Büyükşehir Belediyesi (İBB) ile İstanbul Elektrik Tramvay ve Tünel İşletmeleri Genel Müdürlüğü (İETT) arasında imzalanan protokolle T3 kodlu Kadıköy-Moda Nostaljik Tramvay Hattı İBB'ye devredildi.

Devir işlemi hattın istasyonlarını, yolcu terminallerini, duraklarını, çalışan raylı araçlarını, tesislerini, eklenti ve bütünleyici parçalarını ve bunları kapsayacak şekilde hak ve sorumluluklarını kapsadı.

CHP'li İBB Meclisi üyeleri ise karara tepki gösterdi. CHP Meclis üyesi Hakkı Sağlam, İETT'nin İSKİ gibi köklü kuruluşlardan biri olduğunu, kurumun eskiden çatı görevi görüp tüm toplu ulaşımı koordine etse de son yıllarda elindeki yetki ve olanakların alınmasıyla bu görevini yitirdiğini söyledi.

İstanbul'da toplu ulaşımın ve raylı sistemin tökezlediğini, bunun da uygulanan yanlış politikalardan kaynaklandığını belirten Sağlam, "Bu yanlış kararlardan vazgeçilirse İstanbul'un temel sorunlarının tamamı çözülür. İETT'den elinizi çekin" dedi.

Sendika.org

12 Yıldız Ünvavı Yine Kadıköy'e

Avrupa Konseyi Yerel ve Bölgesel İdareler Meclisi'nin girişimiyle gerçekleştirilen Avrupa Yerel Demokrasi Haftası Yıllık Koordinasyon Toplantısı ve 12 Yıldız Sertifika Töreni 5 Şubat 2018 tarihinde Fransa'nın Paris kentinde düzenlendi. Toplantıya Fransa, Portekiz, Romanya, İsveç, Türkiye ve Ukrayna olmak üzere 6 ülkeden 45 kişi katılarak, etkinliklerini tanıttılar

"Demokratik vatandaşlık ve insan hakları için eğitimin teşviki ve geliştirilmesi"ne odaklanan ve 10. yılını doldurmuş olan Avrupa Yerel Demokrasi Haftası'nın 2017 yılı teması "Vatandaş katılımı, Danışma ve Dayanışma" olarak belirlendi. Kadıköy Belediyesi de, 12 Ekim 2017 tarihinde İDEA Kadıköy'de gerçekleştirdiği Da(ya)nışma Oyunu ile 12 Yıldız Şehri unvanı almaya hak kazandı.

Avrupa Konseyi'ne üye ülkelerce 2007 yılından beri Avrupa Yerel Demokrasi Haftası kutlanıyor. Avrupa Konseyi'ne bağlı Avrupa Yerel ve Bölgesel İdareler Meclisi tarafından yerel demokrasinin değerini vurgulamak, vatandaşları yerel düzeyde kamu hayatına dâhil etmek ve şehirlerinde daha aktif bir rol almalarına fırsat tanımak amacıyla 12 Yıldız Şehri projesi geliştirildi. Bu kapsamda, Avrupa Konseyi, Avrupa Yerel Demokrasi Haftası'nda katılımlı olarak gerçekleştirilen etkinlikler ile başvuru yapan kurumlara 12 Yıldız Şehri sertifikası veriyor.

Gazete Kadıköy

Maçka Parkı'nda 199 Ağaç Söküldü... Bir Gecede Alan Tamamen Boşaltıldı

Dolmabahçe - Levazım - Baltalimanı - Ayazağa karayolu tünellerinin ilk etabının yapımı için Maçka Parkı'nın Beşiktaş Vodafone Park Stadyumu'na bakan girişi önceki hafta panellerle kapatılmış, taşınması planlanan ağaçlar ise işaretlenmişti. Çalışmalar kapsamında Maçka Parkı'nın Nişantaşı tarafındaki Bayıldım Caddesi ise araç ve yaya trafiğine kapatıldı. Proje kapsamında geçtiğimiz Pazartesi günü parkın stadyum kısmındaki alana gelen iki 'ağaç sökme dikme makinesi' çalışmalara başladı. İlk günlerde sökülen ağaçlar Sarıyer Mehmet Akif Ersoy Tabiat Parkı'na götürülerek yeni yerlerine dikildi.

Bir gecede söküldü

Ağaç sökme işlemleri parkın Beşiktaş Vodafone Park Stadyumu'na bakan kısmında sürerken bir gecede alandaki bütün ağaçların sökülmesi dikkat çekti. İBB ise geçtiğimiz günlerde yaptığı açıklamada "Çalışma alanı içerisinde toplam 199 ağaç bulunmakta, bu ağaçların 85 adedi Maçka Parkı içerisinde yer almaktadır. Maçka Parkı'ndaki 3.500 metrekare alanda bulunan 85 ağaç, Sarıyer Mehmet Akif Ersoy Tabiat Parkı'na dikilecektir. Park dışında kalan 114 ağaç da farklı bölgelere nakledilecektir" demişti.

"Binlerce canlı etkilenecek"

Maçka Parkı Platformu üyeleri, İBB bölgeyi üst geçitlerle, tünel giriş çıkış yollarıyla, katlı geçişlerle nasıl bir beton-yol kaosuna çevireceğini gerçek dışı görsellerle saklamaya çalışıyor, halka yalan söylüyor. Yaklaşık yüzyıllık ağaçların Maçka Parkı'nın bir parçası olduğu gerçeğini yok sayarak parkın bir kısmına boş arazi muamelesi yapıyor. Tünele giriş ve çıkış noktaları parkın hangi bölümüne yapılırsa yapılsın parktaki ağaçları ve parkın doğal yapısını zedeleyecek. Hürriyet

Hazine Ovacık'ta Üç Büyük Araziyi 49 Yıllığına İhaleye Çıkardı!

Tunceli'ye bağlı Ovacık ilçesinde üç hazine arazisi Milli Emlak'ın açtığı ihale üzerinden 49 yıllığına tahsis edilecek. İkisi 600 dönüm biri de 300 dönüm olan arazilerin tahsisine karşı çıkan Ovacık Belediye Başkanı Fatih Maçoğlu, "Araziler kamunun kullanımında olmalı" dedi.

Milli Emlak tarafından ihaleye çıkarılan Ovacık'taki tarım arazileri turizm ve eğitim, tarım ve hayvancılık yatırımları adı altında tahsis edilecek. Araziler sırasıyla 632, 358 ve 685 dönüm büyüklüğünde. İhale bedelleri 10 milyon 125 bin lira, 2 milyon 500 bin ve 2 milyon 740 bin lira değerinde.

Belediyeden ruhsat yok

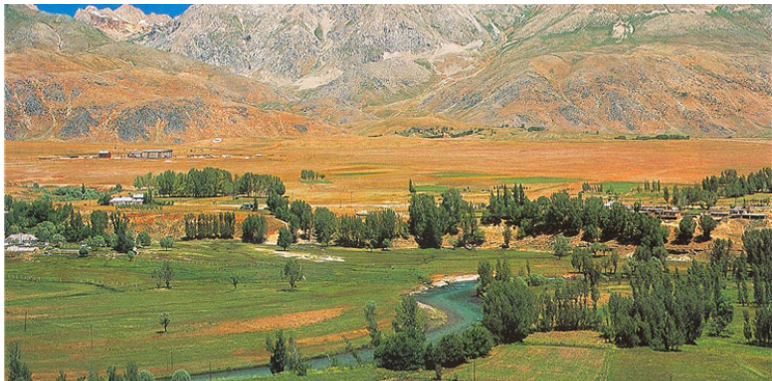
Ovacık Belediye Başkanı Fatih Maçoğlu, arazilerden ikisinin belediye sınırları içinde diğerinin ise dışında olduğunu belitti. Maçoğlu, sınır dışında olana müdahale edemeyeceklerini ancak sınır içinde olan iki araziye kesinlikle ruhsat vermeyeceklerini ve inşaat yaptırmayacaklarını söyledi.

'Ovacık'ta bu arazileri alabilecek kimse yok'

Maçoğlu "Biz kooperatif olarak almak istedik ancak 2.5 milyon lira yatırmamız gerekiyor, yani bizim bu parayı bulmamız ve yatırmamız mümkün değil. Ovacık'ta 50 değil 500 adamı yan yana getirseniz bu parayı yatıracak kapasitesi yok. O arazilerin kamunun kullanımında olması, halkın değerlendirmesi" dedi.

Munzur Koruma Kurulu da yaptığı açıklamada "Ovacık ilçesinde üç adet arazinin '49 yıllığına kiralanma' bahanesi ile büyük şirket veya şirketlere peşkeş çekilme planı ile karşı karşıyayız" ifadelerini kullandı.

Diken



Almanya, Toplu Taşımayı Ücretsiz Yapmaya Hazırlanıyor

Alman hükümeti hava kirliliği sorunu olan şehirlerde özel otomobil kullanımını azaltmayı teşvik etmek için toplu taşımayı ücretsiz hale getirmeyi planlıyor.

Reuters'in ulaştığı bir resmi belgeye göre Alman hükümeti, hava kirliliğinin olduğu şehirlerde 'düşük emisyonlu bölgeler' oluşturmak gibi daha geleneksel önlemleri hayata geçirmenin yanı sıra bu şehirlerdeki toplu taşımayı ücretsiz hale getirmeyi planlıyor. Reuters, Avrupa Birliği (AB) Çevre Komiseri Karmenu Vella'ya gönderilen resmi mektubun Almanya Çevre Bakanı Barbara Hendircks, Tarım Bakanı Christian Schmidt ve Başbakanlık Müsteşarı Peter Altmaier tarafından imzalandığını belirtti.

Mektupta Alman yetkililer düşük emisyonlu bölgeler oluşturma, özel otomobillerin kullanımını azaltma amacıyla toplu taşımayı ücretsizlendirme, elektirikli araçlar için ek teşvikler sağlama ve mevcut araçların donanımlarının iyileştirmesi gibi bir dizi önlemi vaat ediyor.

5 Şehre öncelik verildi

Yetkililer mektupta bu önlemleri ilk olarak Bonn, Essen, Herrenberg, Reutlingen ve Mannheim şehirlerinde hayata geçirebileceklerini ardından da en başarılı çözüm üreten önlemleri havası kirli diğer şehirlere de uygulayabileceklerini söyledi.

Yetkililer ayrıca Almanya'daki federal eyaletlerin ve belediyelerin de bu önlemler konusunda mutabık kaldığını belirtti.

Cumhuriyet

"Görünmez Katil" Hava Kirliliği Dakar'ı Esir Aldı: Kentte Turuncu Alarm

Dünya Sağlık Örgütü'nün "görünmez katil" olarak tanımladığı hava kirliliği Dakar'ı alarma geçirdi. Senegal'in başkenti Dakar'da gelecek 48 saatte yoğun hava kirliliği gözlemleneceği bildirildi. Senegal Hava Kalite Yönetim Merkezi'nden yapılan açıklamada, havada bulunan zehirli partikül miktarının fazla olacağı, bu nedenle "turuncu alarm" verildiği duyuruldu Başkentteki Katedral bölgesinde zararlı partiküllerin metreküp başına 600 mikrograma kadar çıkacağı belirtilen açıklamada, solunum yolu rahatsızlığı olanların, çocuklar ile yaşlıların gerekmedikçe evlerinden çıkmamaları tavsiye edildi. Dünya Sağlık Örgütü'ne (DSÖ) göre, insan sağlığına tehdit oluşturmaması için 1 metreküp havanın en fazla 25 mikrogram zehirli partikül içermesi gerekiyor.

21 Asya ülkesinde 803.000'den fazla erken ölüm vakası yaşandı

Dünya Bankası, Dünya Sağlık Örgütü (WHO), University College London ve Tsinghua Universitesi gibi 26 küresel kurum ve kuruluşun hazırladığı "Lancet Gerisayımı: Sağlık ve İklim Değişikliğindeki İlerlemelerin Takibi" adı verilen çalışma, iklim değişikliğinin dünyanın küresel ölçekte şimdiden insan sağlığına geri dönülmez zararlar verdiğini bilimsel veriler ile ortaya koymuştu.

Geçtiğimiz yıl fosil yakıt tüketiminin insan nüfusuna olan etkisine de yer verilen rapora göre, 2015'te kömürle enerji üretimi ve ulaşım ve konutlarda fosil yakıt kullanımına bağlı hava kirliliği nedeniyle 21 Asya ülkesinde 803.000'den fazla erken ölüm ve önlenebilir ölüm vakası yaşandı.

Yeşil Gazete

İngiltere'nin Sera Gazı Emisyonları Geriledi

İngiltere'nin sera etkisi yaratan gaz emisyonları 2016 yılında da gerilemeye devam etti. Birleşik Krallık Ekonomi, Enerji ve Sanayi Stratejisi Bakanlığı tarafından açıklanan verilere göre İngiltere'de 2016 yılında gerçekleşen sera etkisi yaratan gaz emisyonları 467,9 milyon ton karbondioksit eşdeğeri (MtCO2e) olarak hesaplandı.

Kyoto Protokolü'nde belirtilen, sera etkisi yaratan 7 ayrı gazdan kaynaklanan bu emisyonların yüzde 81'ine denk gelen, 378,9 MtCO2e seviyesindeki bölümünü ise karbondioksit emisyonları oluşturdu.

1990'a göre yüzde 41,1 geriledi

Toplam gaz emisyonlarındaki gerileme bir önceki yıla göre yüzde 5, 1990 yılına göre ise yüzde 41,1 oldu. Karbondioksit emisyonlarındaki gerileme ise bir önceki yıla göre yüzde 5,9, 1990 yılına göre ise yüzde 36,2 oldu.

Kömürdeki düşüş enerjiyi ikinci sıraya geriletti

2016'da 2015'e göre gerçekleşen gerilemede en büyük pay, ana olarak kömür kaynaklı elektrik üretimindeki hızlı düşüş sayesinde enerji arz sektörünün oldu. Ülkenin enerji arzı kaynaklı emisyonları 2016'da, bir önceki yıla göre 24,2 MtCO2e gerileyerek 120,2 MtCO2e olarak gerçekleşti. Bu sektörün yarattığı emisyon miktarı 2015'e göre yüzde 17, 1990'a göre ise yüzde 57 oranında geriledi.

Ulaşım sektörü ilk sıraya çıktı

Verilere göre ulaşım sektöründen kaynaklanan emisyon miktarı 2016'da 2,4 MtCO2e yükselerek, 125,8 MtCO2e seviyesine ulaştı. Bu gelişme ile İngiltere'nin sera etkisi yaratan gaz emisyonlarında en büyük pay ilk defa ulaşım sektörünün oldu. İngiltere'nin 2016 yılı emisyonlarında ulaşımın payı yüzde 26, enerji arzının yüzde 25, sanayinin yüzde 17, konutların yüzde 14, tarım ve hayvancılığın yüzde 10 ve atıkların yüzde 4 oldu.

Yeşil Ekonomi

Hindistan ve Güney Afrika'da Su Kıtlığı Tehdidi

Hindistan'ın elektrik arzının üçte birinden fazlası su kıtlığı sebebiyle risk altında; bu durum Güney Afrika'nın da bazı bölgelerinde kentsel yaşamı tehdit ediyor. Hindistan'nın elektrik enerjisinin %80'den fazlası kömür, petrol, gaz ve nükleer yakıtlar kullanan termik santrallerden elde ediliyor. Yakınlarda ABD merkezli Dünya Kaynakları Enstitüsü (World Resources Institute, WRI)'nden araştırmacılar, Hindistan'ın 400'den fazla termik santralinin tümünü analiz ettikten sonra, giderek artan bir şekilde güç kaynaklarının su sıkıntısı açısından tehlikeye girdiğini bildirdi. Araştırmacılar, bu termik santrallerin %90'ının tatlı su ile soğutulduğunu ve bunların yaklaşık % 40'ının yüksek su stresine maruz kaldığını tespit etti. Hindistan, 2019 yılına kadar her eve elektrik sağlamayı taahhüt ederken, santraller ise her geçen gün daha korunmasız hale geliyor.

Enerji Sektöründe Tıkanma

Hindistan'ın en büyük yirmi termal elektrik şirketinin on dördünde, 2013 ve 2016 yılları arasında, su kesintileri nedeniyle bir veya daha fazla kapanış yaşandı. WRI, kapanışların, bu şirketlere enerji satışından elde edecekleri potansiyel gelirlerinde 91 milyar Hindistan Rupisi'ne (1,4 milyar $) mal olabileceğini hesapladı. Su kesintilerinin, 2015 ve 2016 yıllarında ülkenin elektrik üretimindeki büyümenin %20'sinden fazlasını kesintiye uğrattığını belirtiliyor

Afrika'da, kıtanın en bilindik şehirlerinden biri olan Cape Town'da su kıtlığı tehlikesi yaklaşıyor ve bazıları bunun kıyametle ilintili olduğuna inanıyor. Kentin su kaynakları artık o kadar az ki, Nisan ayının sonlarında su depolarının %13.5'lik toplam kapasitesinin altına düştüğü gün "Sıfır Günü" ilan edilecek. Bu, Cape Town'un en yoksul mahalleleri dışında muslukları kapatması ve şehir genelinde yaklaşık 200 su toplama sitesi kurması anlamına geliyor.

Yağışlar Geç Oluyor

Eyalet, üç yıllık kuraklığa maruz kaldı. Cape Town Üniversitesi Çevre Bilimi bölümünde kıdemli öğretim görevlisi Kevin Winter, al-Jazeera'ye verdiği demeçte, eyaletin bir kış yağış bölgesi olması nedeniyle insanların normalde burada yağışın Nisan ayı civarında başlamasını beklediğini söyledi. "İklim değişikliğinin gittikçe belirginleşen bir göstergesi olarak hava durumu modellerimizde hızlı bir değişim deneyimliyoruz…"

Yeşil Gazete

Düsseldorf Hayvan Barınağı Hakkında Gözlemler

Kadıköy Belediyesi Veterinerlik İşleri Müdürlüğü Barınak Sorumlusu Veteriner Hekim Murat Çırak, geçtiğimiz günlerde Almanya'nın Düsseldorf kentine yaptığı bir gezisinde, bir hayvan barınağını da ziyaret etti. Gözlemlerini kaleme alan Murat Çırak'ın yazısını olduğu gibi paylaşıyoruz.

Düsseldorf Kuzey Ren-Vesfalya eyaletinin başkentidir. Burası, Ren Nehri kıyısında kurulmuş bir moda ve fuar kentidir. 4 Ocak 2018'de Düsseldorf'ta Tireheim tabelasını takip ederek, barınağa ulaşıyoruz. Daha önceden aradığımız Barınak Müdürü Frank GASSMANN bizi sıcak karşılıyor. Üniversiteye kadar Almanya'da okuduğum için müdürle iyi iletişim kurabiliyorum.

Barınak; İkinci Dünya Savaşı'nda Frau Clara VAHRENHOLZ adında bir hayvanseverin, savaşta yaralanan, aç kalan ve yardıma ihtiyacı olan hayvanlar için küçük bir baraka kurmasıyla faaliyetine başlamış. Savaşta askerlerin kullandığı ve sonrasında terk edilen harabeler, hayvan barınağına dönüştürülmüş ve zamanla bugünkü halini almış.

Barınakta bir müdür, üç veteriner hekim, iki veteriner tekniker, toplam 35 personel ve 60 gönüllü bulunuyor. Gönüllüler barınaktaki köpeklere, barınağın hemen yanı başındaki ormanlık alanda yürüyüş yaptırabiliyor.

Barınak dört ana bölümden oluşuyor; kedi, köpek, kuş ve kemirgenler bölümü. Yani bizim bildiğimiz barınaklardan, anlayış ve dizayn olarak farklı. Barınak içi detaylara girmeden küçük bilgiler vereyim.

2016 yılına ait istatistikler:

Köpek

- 214 Adet köpek başıboş bulunmuş.
- 177 Adet köpek sahibi tarafından barınağa terk edilmiş,
- 121 Adet köpeğe kötü bakım sebebi ile el konulmuş.
- 62 Adet köpeğe gümrükte el konulmuş.

Kedi

- 410 Adet kedi başıboş sokakta bulunmuş.
- 358 Adet kedi sahibi tarafından barınağa terk edilmiş.
- 97 Adet kediye kötü muamele sonucu el konulmuş.
- 62 Adet kediye gümrükte el konulmuş.

Kuşlardan

- 22 Kanarya
- 82 Muhabbet kuşu
- 22 Küçük Papağan
- 64 Adet diğer kuşlardan barınağa giriş olmuş.

Ayrıca, değişik büyüklükteki fareler, hamster, ratlar, chinchilla, ev faresi ve tavşanlar gibi kemirgenlerden toplam 439 adet barınağa giriş yapmış. Son olarak;

- 434 adet yaban hayvanı
- 252 yabani kuş

Toplamda 2768 hayvan 2016 yılında barınağa alınmıştır.

Yuvalandırma

224 köpek, 582 kedi, 250 kemirgen ve 145 adet kuş, 2016 yılında sahiplendirilmiş. 261 adet hayvana ise kötü muamele gördüğü için hayvan polisi tarafından el konulmuş.

Bir örnek: Arabanın içinde bırakılmış bir hayvan, sahibi uzun süre gelmez ise ve biri polise ihbar ederse anında korumaya alınır. Barınakta ameliyat olmuş ya da sevgiye muhtaç hayvanlar, immun sistemlerine iyi geldiği için geçici yuva olarak ailelere verilmektedir. Barınak için muhteşem bir internet sayfası da kurmuşlar. O sayfaya barınaktaki tüm hayvanları özellikleri ile beraber yüklemişler. Eğer hayvanınız kaybolduysa sayfadaki formu dolduruyorsunuz. Kayıp hayvanları bulmada bu site çok işe yarıyormuş. Bu siteye ayrıca sahiplendirmek istediğiniz hayvanın resmini de yükleyebiliyorsunuz.

[Haberin tamamını okumak için tıklayın.]

Kadıköy Akademi / Murat Çırak

Boston: 1.25 Skoruyla 2030'a Doğru

- Medium

Kazanılan What Works Cities Certification, Boston'ın 50 yıldır şehir çapındaki ilk planı olan Imagine Boston 2030 (Boston'ı Düşle 2030) üzerine inşa ediliyor. Imagine Boston 2030 şehrin dinamik ekonomisini destekleyen ve tüm sakinleri için fırsatları artıran bir büyümeye öncülük edecek. Plan, kapsayıcı büyümeye öncelik veriyor ve şehir genelindeki her mahalle için yaşam kalitesini, eşitliği ve esnekliği artırmak için kapsamlı bir vizyon ortaya koyuyor. Görüşleriyle plana destek vermiş 15,000 sakininin katkısıyla oluşturulan Imagine Boston 2030; Boston'ın büyümesi, geliştirilmesi ve korunmasına kılavuzluk eden beş eylem alanını tanımlıyor ve plan, ilerleme ve başarıyı değerlendiren bir dizi ölçütle eşleştiriyor.

Imagine Boston'a ek olarak, Belediye Başkanı Marty Walsh yönetimi 2016'da türünün ilk örneği ve ölçüt odaklı bir program olan CityScore'un tanıtımını yaptı. Bu araç bireysel ölçülerde belediye performansını ve bahsi geçen çalışmanın işleyişini değerlendirerek gün bazlı tek bir skor sunuyor ve Belediye Başkanı Walsh, belediye çalışanları ve şehir sakinlerinin şehrin genel sağlık durumunu takip etmelerini sağlıyor (1.25 üzerindeki her skor mükemmel kabul ediliyor). CityScore, belediye hizmetlerinin nasıl çalıştığının gerçek zamanlı verilerini sağlıyor; yatırımların artmasına ve acil sağlık hizmetlerinin cevap verme süresi de dâhil olmak üzere, hizmetlerin gelişmesine yol gösterici oluyor.

Boston, analitik uzmanlığını birçok zorlu iş için kullanıyor:

- Gazi evsizliğini ve sürekli evsizliği, 2018'de Boston's Way Home adlı yeni bir yazılımla sona erdirmek;
- Boston'un her köşesinde gelişim ve refahı sağlamak adına her gelir seviyesine uygun 53,000 yeni konut ünitesi yapmak için çalışmak;
- Şehir verilerinde şeffaflık yaratmak için Analyze Boston'ı (Boston'u Analiz Et) başlatmak;
- Acil sağlık hizmetlerinin yanıt süresinden iki sıralı park etmeyle mücadeleye kadar her konuda iyileştirme sağlamak için verilerin kullanılmasını teşvik etmek;
- 2018 Mali yıl bütçesine göre, veri odaklı, yatırım yapılması.

Şehir yönetimi, aynı zamanda Harvard Kennedy School'da (Harvard Üniversitesi'ne bağlı bir kamu politikası ve yönetimi okulu) bulunan Yönetim Performans Laboratuvarı'nın partneri olan What Works Cities (WWC) ile bisiklet paylaşımı programı (şehir içinde bisikletlerin refah düzeyi yüksek yerler dışında da uygun durumda olmasına odaklanan bir program), yeni şehir yolları ve inşaat projeleri da dâhil olmak üzere, belediyenin dış tedarikçilerle yaptığı sözleşmeleri, daha iyi sonuçlar elde etmek için, tekrar tasarlamak üzere birlikte çalışmıştır.

Boston aynı zamanda şehir departmanlarından daha güçlü sonuçlar almak için metrik performansını tekrar gözden geçirdi. Örneğin kamu çalışmalarında, içi doldurulan çukurları takip etmektense, departman ortalama kaldırım indeksini oluşturmaya konsantre oldu, iyi tamir olan yolların yüzdesini araştırdı. Şehir yönetimi aynı zamanda kendini her yıl geliştirme sorumluluğunu canlı tutmak için kilometre taşları belirledi.

[Haberin tamamını okumak için tıklayın.]

Kadıköy Akademi / Çev: Asrın Uğur Güngör

Los Angeles: Melekler Şehri Veriyi Hayata Geçirmede Yol Gösteriyor - Medium

Los Angeles Belediye Binası'nın manzaralı bir odası var. Halka açık gözlem alanına yolu düşen ziyaretçiler, 3,9 milyon kişiye ev sahipliği yapan şehrin uçsuz bucaksız panoramik manzarasının keyfini çıkarabilirler. Belediye binasında, iş uygulamaları ile dolu; seçimlerden sonra Belediye Başkanı Eric Garcetti gözlem alanına geldi, etrafına bakındı ve verilerin şehrin dokunduğu her şeye nasıl yerleştirileceğini belirlemek için harekete geçti.

Belediye Başkanı Garcetti, What Works Cities'e şöyle diyor: "Eldeki veriler problemin çözümüne sadece ışık tutmuyor, hedefli bir hamle için ilham da veriyor". Ve ekliyor: "Veri; daha aktif, daha etkili ve daha fazla müdahil olmamızı sağlıyor".

İşte tam da bu yüzden Belediye Başkanı Garcetti'nin ilk hamlelerinden biri şehrin 36 genel müdürünün hepsinin kendi müdürlüklerinin başarısı için önem taşıyan ölçütler geliştirdiğinden emin olmak ve sonrasında, ideallere giden yoldaki gelişmeyi kayıt altına alacak veriyi takibe başlamaktı. Bu gelişme, şehir sakinlerinin bizzat şehir ve belediyelerin performansını takip edebileceği Belediye Başkanının Panosu'nda (Mayor's Dashboard) yayınlanarak, kentsel hizmetlerin sağlanmasında şeffaflık için bir emsal teşkil etmiş oluyor.

CleanStat

Belediye Başkanı Garcetti'nin Temele Dönüş (Back to Basics) projesinin bir parçası olan CleanStat, ekonomik durumlarından bağımsız olarak tüm toplulukların temiz sokakların tadını çıkarabilmesi için 2016 yılında yürürlüğe girdi. Ülkenin en kapsayıcı, sokak sokak temizlik değerlendirme sistemi olan CleanStat, üç ayda bir istatistikleri ve sokak temizliğindeki eğilimleri belirlemek için bütün şehrin mahalle mahalle temizlik istatiklerinin kaydını tutuyor. Belediye Başkanı Garcetti şöyle diyor: "Belediye Başkanı olarak seçildiğimde, önceliğim bütün Los Angeles sakinleri için yaşam kalitesini artırmaktı; elde edilen verileri değerlendirme, izleme ve uygulama için kullanmak bu ideali gerçekleştirmemizi sağladı". Ve ekliyor: "İstatistikleri kullanmak şehri temiz tutma çabalarımızın odağını tepkisel yaklaşımdan uzaklaştırıp, sistemli ve adil bir yaklaşıma taşıdı". CleanStat sayesinde, Sağlık Hizmetleri Bürosu'nda çalışan görevliler şehrin 30.000 kilometreden daha fazla mesafeye tekabül eden sokak ve yollarını dolaşıp; bu sokak ve yollara her üç ayda bir 1 ve 3 arasında – veya temiz ya da temiz değil şeklinde – bir temizlik skoru belirliyor.

Bu skorlar, müdürlük görevlilerinin şehir performansını izleyebileceği ve şehir sakinlerinin Belediye'nin 2018'e kadar düşük skorlardan kurtulma hedefini takip edebileceği Temiz Sokaklar Endeksi'ne ekleniyor. Sürece daha doğrudan dâhil olmak isteyen şehir sakinleri ise, kendi mahallelerini daha temiz bir hale getirecek bir proje için, muhtemel bir finansman da sağlayabilme getirisiyle, Temiz Sokaklar LA Görevi'ne (Clean Streets LA Challenge) kayıt olabiliyor. Çalışanlar, veri değerlendirmelerini sürdürürken hizmet talepleri de oluşturdukları için, bu yeni yaklaşım müdürlüğün geri dönüşlerde daha hedefe yönelik olmasına yardımcı oluyor.

[Haberin tamamını okumak için tıklayın.]

Kadıköy Akademi / Çev: Elif Günel

Ulaştırma Şirketleri Endişelenmeli mi?

- CityLab

Yeni teknoloji uygulamaları toplu taşımanın akıbetinin kötü bir sonla biteceğini ön görüyor. Yanılıyorlar.

Bugünlerde internet tarayıcılarına baktığınızda profesyonel toplu taşımacılıkla alakalı felaket senaryoları ile karşılaşıyorsunuz. Şöyle derler: "Yeni teknolojiler her şeyi değiştiriyor" "Yaptığınız her şeyin modası geçti!" "Geçmişteki eskimiş düşünceleri taşıyorsunuz." "Bu sistemin gerisinde kalacaksınız." Biliyoruz ki gelecekte, taşımacılıkla alakalı çeşitli "yenilikçi" hareketlilik türleri hakkında mesaj bombardımanları yakında bitecek. Bu düşünceye genellikle, özel sektörün "taşıma tekelleri" ile ortaklaşma düşüncesi eşlik etmektedir.

Bu popüler söyleme örnek olarak, Amerika Toplu Taşıma Birliği (American Public Transportation Association) haber bülteninde Baltimore Ulaştırma Şirketi'nin Eski CEO'su Paul Comfort'u görebilirsiniz. Comfort şöyle söylüyor:

"Birkaç yıl içinde, şehir ve bölgedeki tüm toplu taşıma hizmetlerini sağlayan ve kamu hizmeti veren kuruluşlara ait tekelci devir sona erecek. Büyük oranda özel sektördeki teknolojik yenilikler, geleneksel toplu taşıma modeliyle rekabet edecek ve kullanıcılara ilk kez gerçek bir tercih yapmasını sağlayacak… Bizler eğer bu yeni ve yıkıcı teknolojiler tarafından yerimizin alınmasını istemiyorsak, yelkenlerimizi açmalı ve değişen havadaki yenilikleri yakalamalıyız."

Buradaki ifadede bazı gerçeklikler bulunmaktadır. Sadece az sayıdaki ulaşım profesyoneli, Amerika ulaştırma şirketlerinin bürokratik tavırlar içerisinde olduklarını ve yaşanan bu gelişmelere ve değişime karşı dirençli kılan bazı niteliklere sahip olduklarını inkâr eder. Ağ tasarımı alanında 25 yıl uzman olarak çalıştım ve söyleyebilirim ki ulaştırma şirketleri daha atik olması için onlara her zaman meydan okunmalıdır (ve desteklemelidir de) ve bu ajanslara meydan okuma dürtüsü ajanslara yarar sağlamaktadır. Fakat bizler, Comfort'un sözleriyle söyleyecek olursak, pazarlamanın ebedi dilini de duymalıyız. Eğer yeni bir teknoloji ürünü satmaya çalışıyorsanız, elbette bu yenilikleri kullanmayanlara dinozor olduğunu ima edeceksiniz. Teknoloji elbette kentsel ulaşım için yeni fırsatlar sunuyor ama bu konudaki şüpheciliğimizi yine de değiştirmiyor.

Satış sorumluları her zaman "zamanın gerisinde" olduğumuz korkusuyla oynadı ve bu cümle uzun zamandan beri yerel yönetimlerin gözünü korkutmada etkili bir yol oldu: "Kentinizde boydan boya otoyol inşa etmeniz gerekmektedir ve bunu yapmaz iseniz zamanın gerisinde kalacaksınız." "Çevresel ve sivil haklar konusundaki düzenlemelerde esneklik sağlamalısınız, yoksa zamanın gerisinde kalacaksınız." Şimdi de: "Teknolojinin yıkıcılığına hazır olmalısınız, yoksa zamanın gerisinde kalacaksınız." deniliyor.

Oysa ki teknoloji bir araçtır, hedef değil. Yerel yönetimin görevi (ulaştırma şirketleri da dahil olmak üzere) yurttaşların amaç ve isteklerini yerine getirmektir. Teknolojinin yarattığı değişimler, yerel yönetimlerin korkusu değil kararlarının temeli olmalıdır.

Comfort bu konu hakkında oldukça sık yazılıyor şimdilerde. IBM'nin bilgisayarlarının Apple'la ticari rekabetinde olduğu gibi veya Genaral Motor'un Toyoto ile olan rekabetiyle karşı karşıya kalması gibi bir tekel tartışması yapılıyor. Fakat ulaşım şirketleri ticarethane değildir. Onlar, kazançlı bir işi tekelleştirip diğer yatırımcıların girişimlerini önlememektedir. Onlar, kâr ile ilgisi olmayan sebeplerden dolayı kazançlı olmayan bir hizmet yürütüyorlar: Yoğun bir kentin işlemesin, vatandaşlarının özgürlüğünü ve dezavantajlı grupların fırsatlara erişimini sağlamak. Şimdiye kadar hiç kimse özel sektör için bu hedeflerin tamamında kârlı bir yol önermedi.

[Haberin tamamını okumak için tıklayın.]

Kadıköy Akademi / Çev: Süleyman Barış Başaran

Kadıköy Belediyesi
AKADEMİ

Telefon: (216) 411 48 33 - (216) 411 48 34
Adres: 19 Mayıs Mahallesi, Bayar Cad.
Sultan Sokak No: 28
Kadıköy/ İSTANBUL
Posta Kodu: 34736
akademi@kadikoy.bel.tr

www.kadikoyakademi.org